

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG (Lần 7)
(Kèm theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản
số 26/2014/HĐĐG-CNTN ký ngày 11/4/2014)

Hôm nay, ngày 12 tháng 10 năm 2015, tại Trụ sở Chi nhánh Công ty CPDV Đấu giá Trung Nam.

1. Người có tài sản bán đấu giá (gọi tắt là Bên A):

Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: A9 Cô Bắc, P.Vĩnh Bảo, Tp.Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Số tài khoản: 3949.0.1052732 mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Kiên Giang.

Do ông: **Nguyễn Văn Vũ** - Chức vụ: Chấp hành viên, làm đại diện.

2. Tổ chức bán đấu giá tài sản (gọi tắt là Bên B):

Chi nhánh Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Trung Nam.

Địa chỉ: Số 76A – 76B Nguyễn Thị Minh Khai, P.Tân Lập, TP.Nha Trang, Khánh Hòa.

Điện thoại: 058.3887979

Số tài khoản: 102010001240834 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa.

Do bà: **Trần Thị Kim Thủy** - Chức vụ: Giám Đốc Chi nhánh, làm đại diện.

Các bên đều có mặt và đã thỏa thuận ký kết Phụ lục hợp đồng kèm theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 550, tờ bản đồ số 03 (353-596-8) thuộc thôn Phước Thượng, xã Phước Đồng, Tp. Nha Trang, Khánh Hòa (của ông Nguyễn Quang Thạnh và bà Nguyễn Thị Cẩm Thúy).

2. Sửa đổi một số Điều, Khoản sau:

2.1 Sửa đổi Khoản 3, Điều 1 như sau:

Tài sản trên tiếp tục bán đấu giá lần thứ tám với **giá khởi điểm là: 3.435.566.000 đồng** (Ba tỷ bốn trăm ba mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi sáu ngàn đồng) theo Quyết định giảm giá tài sản số: 05/QĐ-CTHA ký ngày 06/10/2015 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang.

2.2 Sửa đổi Khoản 1, Điều 2:

Thời hạn thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản là 30 ngày kể từ ngày 13/10/2015 đến ngày 11/11/2015. Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 18/11/2015.

2.3 Sửa đổi Điều 3:

* Thời hạn thanh toán:

Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của bên A.

Khoản tiền đặt trước của người mua được tài sản nộp vào tài khoản bên B sẽ chuyển vào tài khoản của bên A tại Kho bạc Nhà nước trong vòng 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

* **Phương thức và địa điểm thanh toán:** Người trúng đấu giá nộp tiền trực tiếp (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản số: **3949.0.1052732** của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Kiên Giang.

2.4 Sửa đổi Điều 5:

* **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

* **Phương thức giao tài sản:** Bên B có trách nhiệm phối hợp với Bên A trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá.

* **Địa điểm:** Tại nơi có tài sản bán đấu giá.

3. Nội dung thoả thuận trong Phụ lục Hợp đồng (Lần 5) này là một phần không thể tách rời Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 26/2014/HĐĐG-CNTN ký ngày 11/4/2014, Phụ lục Hợp đồng (Lần 1) ký ngày 02/6/2014, Phụ lục Hợp đồng (Lần 2) ký ngày 04/8/2014, Phụ lục Hợp đồng (Lần 3) ký ngày 22/9/2014, Phụ lục Hợp đồng (Lần 4) ký ngày 23/12/2014, Phụ lục Hợp đồng (Lần 5) ký ngày 10/3/2015 và Phụ lục Hợp đồng (Lần 6) ký ngày 04/5/2015.

Các điều khoản khác của Hợp đồng số: 26/2014/HĐĐG-CNTN ký ngày 11/4/2014 vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và đúng các điều khoản tại Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 26/2014/HĐĐG-CNTN ký ngày 11/4/2014 và Phụ lục Hợp đồng (Lần 7) này.

Nội dung Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản (Lần 7) đã được hai bên thống nhất và được lập thành 04 bản; mỗi bên giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

BÊN A

(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Văn Vũ

BÊN B

(Ký tên và đóng dấu)



Trần Thị Kim Thủy